

HOME EQUITY ALBERTA

卖房流程：8 步实现价值最大化

Icedas Feng | Power Properties Ltd.

卖房，要讲策略

卖房需要战略性计划。Icedas Feng

是您专业的导航者，用成熟的营销和谈判技巧，帮您实现净收益最大化。



战略咨询

见面、分析市场，定下专属售房方案。现在预约，让净值最大化。



2

房源准备

Staging、必要维修、专业摄影/视频、深度清洁，买家吸引力拉满。



3

定价策略

用数据定出最优挂牌价：回报最大化，在售天数最小化。



4

上市与全球营销

MLS 上线、Instagram/微信精准投放、策略性 open house，触达国际买家。



5

收 Offer 与谈判

逐条谈判所有 offer 条款，争取最高价与最优交房条件；一收到 offer 第一时间联系你。



6

签约

正式接受 offer 后迅速推进：银行估价、验房师推荐、安排看房；无条件则文件直送律师准备过户。



7

条件解除

买家完成贷款与验房，条件解除，买卖正式生效。



8

过户与交房

律师完成产权过户，房款到账，买家拿钥匙。大功告成！

联系我们

Icedas Feng, 持牌地产经纪 — Power Properties Ltd.

403-464-0856

icedasfeng2@gmail.com

[Instagram @icedas_feng](#)

homeequityalberta.ca
